

's-Hertogenbosch 08 augustus 2018

Betreft : informatie verketelen en het rookgasafvoerkanaal

T : 088 112 88 00
I : www.lekrecherche.nl
E : info@lekrecherche.nl

Nieuwe CV ketel, nieuw rookgasafvoer kanaal. Hoe zit dat nou ?

Met regelmaat spreken wij VVE vertegenwoordigers, bewoners en beheerders welke te horen hebben gekregen dat het rookgasafvoerkanaal moet worden geïnspecteerd alvorens een nieuwe CV ketel wordt geïnstalleerd. Klopt dit wel ? ja en nee, een inspectie garandeert niet zomaar de mogelijkheid van een nieuwe ketel maar is wel noodzakelijk.

Wetten en normen

In de laatste jaren is er veel te doen met betrekking tot rookgasafvoerkanalen en zeker bij gestapelde woningen met een gezamenlijk kanaal met meerdere ketels aangesloten. Hele commissies worden ingesteld en is het een lastig onderwerp op VVE vergaderingen. Veel installateurs weten zelf niet wat nu eigenlijk de normen zijn en circuleert er veel verouderde informatie van de overheid. Zelfs brancheverenigingen van installatiebedrijven verstrekken foutieve informatie.

Bij nieuwbouw of vergaande verbouwing dient te worden voldaan aan het Bouwbesluit. In bestaande situaties gelden normen en in Nederland vastgelegd in NEN normen welke weer uit partijrichtlijnen bestaan. NEN normen zijn afgeleide van Europese normen en per land kunnen aanvullingen worden opgenomen in een bijlage behorende bij de betreffende norm. NEN normen zijn verder geen wetten of verplichtingen maar 'best practices'. In bepaalde wetten wordt wel gerefereerd aan NEN normen en in het kader van aansprakelijkheid is het voldoen aan NEN normen wel zo verstandig.

Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

Alle bewoners van appartementen gezamenlijk zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van het rookgaskanaal. Met vereniging betreft het hier de VVE. Rookgaskanalen worden door gebruik aangetast en kunnen leiden tot lekkage van condens en regenwater. Bij ernstige gebreken of foutieve aansluitingen ontstaat een CO risico (koolmonoxide). Ondoordacht aansluiten van nieuwe ketels op een kanaal niet hiervoor geschikt leidt tevens tot ketelstoringen bij andere bewoners.

Erkende en zichzelf respecterende installateurs zijn bekend met deze risico's en zullen aansprakelijkheid willen voorkomen. Dit ook wegens verzekeringstechnische clausules. Om deze reden zal een erkend installateur 'best practice' werken conform NEN normen. Wordt er gewerkt met beunhazen of worden ketels zelf geïnstalleerd kan een bewoner bij ontstane gebreken of risico's aansprakelijk worden.

NEN NPR 3378-45_2017

Eind 2017 is de NEN NPR 3378-45_2017 opgesteld en worden steeds meer installateurs in 2018 hiervan bewust. De praktijkrichtlijn uit de NEN norm geldt voor het vernieuwen van CV ketels en werken aan de bestaande rookgasafvoerkanalen. Met name Hoofdstuk 8.7 uit deze richtlijn en de bijlage D is van belang bij het vernieuwen van CV ketels en een gezamenlijk rookgasafvoerkanaal. De betreffende NEN norm is te bestellen bij de Nederlandse Norm. Hieronder zijn relevante delen opgenomen en toegelicht. Gehele toezending van de publicaties is wegens op naam stelling helaas niet mogelijk.

15 jaar is de levensduur van een rookgasafvoerkanaal.

In hoofdstuk 8.7 NEN NPR 3378-45_2017 is opgenomen :

“Bij de vervanging van een gesloten toestel (VR of HR) door een nieuw gesloten toestel (HR), behoort ook het gehele rookgasafvoersysteem te worden vervangen. De levensduur van rookgasafvoersystemen is namelijk gelijk aan de verwachte levensduur van gastoestellen (15 jaar). Alleen bij concentrische combinatie luchttoevoer- en rookgasafvoersystemen (CLV) en uitpandige half-CLV-systemen is hergebruik onder bepaalde strenge voorwaarden mogelijk.”

Buiten de levensduur door slijtage kan om technische reden niet zomaar een nieuw type ketel worden aangesloten. Dit is risicovol. De technische details en het hoe en waarom beschrijven wij hier verder niet want dan wordt het mogelijk nog ingewikkelder en saaier. Wilt u wel meer informatie hierover dan kunt u contact met ons opnemen of raadpleeg onze website met meerder berichten over rookgasafvoerkanaalen.

Parallel systeem met individuele kanalen

Is er sprake van individuele kanalen (parallelsysteem) dan is er geen hergebruik mogelijkheid na 15 jaar en dienen de kanalen te worden vernieuwd of gerenoveerd. Na inspectie en camerabeeld wordt inzichtelijk wat de urgentie is en welke renovatie opties er zijn. In veel gevallen kunnen dergelijke kanalen op eenvoudige wijze worden gerenoveerd zonder overlast en hoge investeringen.

Hergebruik CLV kanalen.

CLV kanalen betreffen combinatie luchtaanvoer en verbrandingsgasafvoeren. Deze concentrische kanalen worden veelal bij meer dan 4 bouwlagen toegepast wegens schacht ruimte. Het vernieuwen en of rooveren van dergelijk kanalen is ingrijpend en betekend nagenoeg in alle gevallen bij iedere aansluiting het openen van de schachten. Buiten de overlast is het een aanzienlijke kostenpost en eigenlijk meer een investering.

Om in aanmerking te komen voor hergebruik en dus een verlenging van de levensduur dient een inspectie worden uitgevoerd conform de regels en normen. Bij de inspectie wordt gekeken naar het type CLV, de eigenschappen, de wijze van installatie en de gebreken in het kanaal. Inspecties worden overwegend met endoscopen en langere camera's uitgevoerd. Toegang tot alle woningen is niet noodzakelijk en kunnen CV ketels gewoon in bedrijf blijven. Na de inspectie zijn de mogelijkheden van aanpassing voor hergebruik en urgentie inzichtelijk. Het is aan te bevelen te kiezen voor een onafhankelijke inspectie.

Bijlage D NEN NPR 3378-45_2017

Conform de NEN praktijkrichtlijn in het algemene en daarmee Europese deel is hergebruik van de CLV in veel gevallen nog mogelijk en relatief eenvoudig. Voor Nederland specifiek is er echter ook nog de bijlage D. Deze is natuurlijk toegevoegd door een handige lobby van de installatie branche en gezamenlijke fabrikanten rookgasafvoerkanaalen. Zeer strenge toevoegingen zijn opgenomen in deze bijlage zoals onder andere dat; bij relatief simpele aanpassing en een goede conditie van het kanaal wel alle ketels gelijk vervangen moeten worden. In verhuur situaties is dit nog te doen. Bij koopappartementen zal dit een lastige situatie opleveren.

Camera inspectie beeld op veiligheid en mogelijkheden.

Een camera inspectie is bij hergebruik verplicht. Uit veiligheidsoverweging en wegens verantwoordelijkheid geeft een inspectie beeld op de situatie en mogelijk urgente gebreken. Tevens worden mogelijkheden van hergebruik of opties voor renovatie inzichtelijk. Voor meer informatie of onafhankelijke inspecties kunt u contact met ons opnemen. Camera inspectie levert geen keurmerken of certificeringen op, deze bestaan simpelweg niet voor bestaande situaties. Kiwa keurmerken en CE keurmerken zijn er enkel voor nieuwe installaties en combinaties.

Lekrecherche

Inspectie & Detectie